



La tua Campania  
cresce in Europa



## FONDAZIONE LABORATORIO MEDITERRANEO Onlus

Via Agostino Depretis n. 130 – 80133 NAPOLI

Tel. ++39 081 552 3033 - fax ++39 081 420 3273

Mail: [amministrazione@fondazionemediterraneo.org](mailto:amministrazione@fondazionemediterraneo.org)

PEC : [michelecapasso@pec.it](mailto:michelecapasso@pec.it)

# DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI  
DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE  
DELLA SEDE DEL MUSEO MAMT IN NAPOLI ALLA VIA DEPRETIS, 130.

*Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante*

*Autorità Nazionale Anticorruzione*  
**VIGILANZA CONTRATTI PUBBLICI**

Il presente disciplinare è redatto secondo lo schema predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il 2 settembre 2014.

## INDICE DISCIPLINARE DI GARA

Premesse .....	3
1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara .....	4
2. Soggetti ammessi alla gara .....	5
3. Condizioni di partecipazione .....	6
4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione .....	6
5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo .....	6
6. Chiarimenti .....	8
7. Modalità di presentazione della documentazione .....	8
8. Comunicazioni .....	9
9. Subappalto .....	10
10. Ulteriori disposizioni .....	10
11. Cauzioni e garanzie richieste .....	11
12. Pagamento in favore dell'Autorità .....	13
13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa .....	14
14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte .....	16
15. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa" .....	17
16. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnico - organizzativa" .....	25
17. Contenuto della Busta "C - Offerta tempo" .....	28
18. Contenuto della Busta "D - Offerta economica" .....	28
19. Procedura di aggiudicazione .....	31
19.1. Operazioni di gara .....	31
19.2. Verifica della documentazione amministrativa .....	31
19.3. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa .....	32
19.4. Apertura delle buste contenenti l'offerta tempo e l'offerta economica .....	36
20. Definizione delle controversie .....	39
21. Trattamento dei dati personali .....	39

# **DISCIPLINARE DI GARA**

## **PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL MUSEO MAMT - NAPOLI, VIA DEPRETIS, 130.**

### **Premesse**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla **Fondazione Laboratorio Mediterraneo Onlus**, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di **Riqualificazione e Rifunionalizzazione della sede del Museo MAMT (Museo Mediterraneo delle Arti, della Musica e delle Tradizioni)**.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2, e 82 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (nel prosieguo, Codice).

Il progetto è stato validato dal R.U.P. con verbale del 23.12.2014 (prot. n. 866 del 23.12.2014).

Il luogo di esecuzione dei lavori è sito in Napoli alla Via Depretis, 130 – Piani terra, secondo, quarto e quinto.

CIG: **6074817991** – CUP: **H69B14000160006**.

Il Responsabile del procedimento è MARIA PIA BALDUCCI, domiciliata presso Fondazione Mediterraneo Onlus – 80133 NAPOLI – Via Depretis, 130.

Mail: [amministrazione@fondazionemediteraneo.org](mailto:amministrazione@fondazionemediteraneo.org)

PEC: [michelecapasso@pec.it](mailto:michelecapasso@pec.it)

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara.
- c) Schema di contratto.
- d) Elab. n. 1 - Relazione Generale (art. 25 DPR n. 207/2010).
- e) Elab. n. 2 - Documentazione fotografica (art. 28 DPR n. 207/2010).
- f) Elab. n. 3 - Relazione tecnica (art. 26 DPR n. 207/2010).
- g) Elab. n. 4 - Elaborati Grafici (art. 28 DPR n. 207/2010); Rilievo metrico e materico.
- h) Elab. n. 5 - Elaborati Grafici (art. 28 DPR n. 207/2010); Progetto architettonico.
- i) Elab. n. 6-Elaborati Grafici (art. 28 DPR n. 207/2010): Progetto impianto di climatizzazione.
- j) Elab. n. 7 - Elaborati Grafici (art. 28 DPR n. 207/2010): Progetto impianto illuminotecnico.
- k) Elab. n. 8 - Elaborati Grafici (art. 28 DPR n. 207/2010): Progetto particolari costruttivi .
- l) Elab. n. 9 - Piano di sicurezza e coordinamento (art. 24, c. 3, DPR n. 207/2010).
- m) Elab. n. 10 – Cronoprogramma.
- n) Elab. n. 11 - Piano di Manutenzione.
- o) Elab. n. 12 - Capitolato prestazionale opere edili ed integrazioni impiantistiche (art.24, c. 3, DPR n. 207/2010)

- p) Elab. n. 13 - Capitolato prestazionale comunicazione multimediale (art. 24, c. 3, DPR n. 207/2010).
- q) Elab. n. 14 - Capitolato prestazionale ascensore (art. 24, c. 3, DPR n. 207/2010).
- r) Elab. n. 15 - Capitolato prestazionale impianti meccanici (art. 24, c. 3, DPR n.207/2010).
- s) Elab. n. 16 - Capitolato speciale sicurezza (art. 24, c. 3, DPR n. 207/2010).
- t) Elab. n. 17 - Computo metrico estimativo; Elenco prezzi unitari (art. 32 DPR n. 207/2010).
- u) Elab. n. 18 - Quadro economico.
- v) Elab. n. 19 - Capitolato speciale d'appalto.
- w) Elab. n. 20 - Analisi dei nuovi prezzi.
- x) Elab. n. 21 - Computo analitico degli oneri per la sicurezza.

## 1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **2.623.081,46** (euro duemilioneiseicentoventitremilaottantuno/46).
- 1.2. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **euro 63.570,64** (euro sessantatremilacinquecentosettanta/64).
- 1.3. L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta a **euro 2.559.510/92** (euro duemilionicinquecentocinquantanovemilacinquecentodieci/92).
- 1.4. Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, **compresi gli oneri per la sicurezza diretti (ed esclusi quelli indiretti per complessivi euro 11.335,73)**, sono i seguenti:

**Tabella 1**

OS19-III	Impianti comunicazione	€ 1.222.656,83	46,814 %	Prev.
OG2-III	Restauro	€ 653.409,50	25,018%	Scorp. Sub
OS28-II	Impianti condizionamento	€ 322.492,87	12,348%	Scorp-Sub
OS30-II	impianti elettrici	€ 413.186,53	15,82%	Scorp-non sub
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.611.745,73</b>	<b>100,00%</b>	

- 1.5. L'appalto è finanziato con fondi POR Campania FESR 2007 – 2013 – Obiettivo Operativo 1.9. Beni e siti culturali.
- 1.6. Il pagamento delle prestazioni contrattuali è "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo, del Codice. La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del **Regolamento**, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee di cui all'allegato Computo metrico del **presente disciplinare di gara**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di

acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.

- 1.7. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del Regolamento, un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.
- 1.8. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

## 2. Soggetti ammessi alla gara

- 2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
  - 2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
  - 2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
  - 2.1.3. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.
- 2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.
- 2.3. Si richiede che l'Organizzazione dia evidenza di possedere una valida certificazione del proprio sistema di gestione ambientale, in conformità alla UNI EN ISO 14001, rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento nello schema specifico. Allo stesso modo si richiede la Certificazione di sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (OHSAS), regolata dalla norma BS OHSAS 18001:2007 (a breve ISO 45001); il possesso di tale certificazione costituisce una doverosa risposta ad una delle tante emergenti domande di qualità "sociale", concetto che trascende la tradizionale qualità "economica" finalizzata alla soddisfazione dei bisogni correlati agli specifici rapporti contrattuali e ormai largamente imposta dalle leggi di mercato. Tale disciplina assume un particolare interesse anche alla luce di quanto richiesto dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, art. 30, in tema di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle Società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica.

### 3. Condizioni di partecipazione

- 3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
- 3.1.1. ► le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter* ed m-*quater*), del Codice;
  - 3.1.2. ► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
  - 3.1.3. ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3.2. ► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).
- 3.3. ► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- 3.4. ► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

### 4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'*AVCP* con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*.

### 5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

- 5.1. Il ritiro della **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, nonché la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo **sono obbligatori**; il termine indicato per il ritiro della lista, per la presa visione della documentazione di gara e per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, **è tassativo**. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale*

di appalto, schema di contratto, ecc.) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Napoli alla Via Depretis, 130 (Quarto Piano) all'atto del sopralluogo, obbligatorio con le modalità sotto indicate.

- 5.2. In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa non oltre le **ore 12 del giorno 25 gennaio 2015**. Entro il medesimo termine dovrà essere ritirata la **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** sulla base della quale dovrà essere formulata l'offerta.
- 5.3. Potrà essere ritirata copia in formato CD-ROM e cartaceo di tutti gli elaborati progettuali, previo versamento di euro **300/00 (trecento/00)** sul conto bancario intestato a Fondazione Laboratorio Mediterraneo Onlus – progetto CUP H69B14000160006 – IBAN: IT 78 Z 01030 03400 0000 0715 2431 con l'indicazione della causale: **“Rimborso stampati procedura aperta appalto per lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione del Museo MAMT”**; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax (081.420.32.73) o posta elettronica certificata (**michelecapasso@pec.it**) almeno 48 ore prima della data del ritiro, allegando copia del bonifico dell'avvenuto pagamento.
- 5.4. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, **non oltre 10 (dieci) giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara, all'indirizzo (Fondazione Laboratorio Mediterraneo Onlus – Via Depretis, 130 80133-Napoli) / fax: 081 420.32.73 /posta elettronica certificata: **michelecapasso@pec.it**, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.
- 5.5. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice: **dal lunedì al venerdì, dalle ore 11 alle ore 16**. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.
- 5.6. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA.
- 5.7. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice , tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di entrambi gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati, purché rivestano la carica di rappresentante legale e/o direttore tecnico, da dimostrare con le modalità di cui sopra.
- 5.8. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.
- 5.9. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

## 6. Chiarimenti

- 6.1. È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax (0814203273 ) o all'indirizzo email (amministrazione@fondazionemediterraneo.org), **entro e non oltre il giorno 25 gennaio 2015, ore 12,00.**
- 6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 6.3. La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.fondazionemediterraneo.org> /bandi e gare/ FAQ.

## 7. Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
  - a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
  - b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
  - c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- 7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 7.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.
- 7.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di



contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

- 7.5. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.
- 7.6. ► Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), **costituisce causa di esclusione.**
- 7.7. Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.
- 7.8. In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- 7.9. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.
- 7.10. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

## 8. Comunicazioni

- 8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio dell'eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio della Fondazione Laboratorio Mediterraneo Onlus, via Depretis, 130 – Napoli; fax (0814203273) o via PEC (michelecapasso@pec.it) ; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 9. Subappalto

- 9.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 9.2. ► La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.
- 9.3. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate e dei bonifici concernenti, emesse dal subappaltatore.
- 9.4. Allo stesso modo, visti i tempi ristretti per la realizzazione dei lavori e la natura degli stessi - prevalentemente impianti di comunicazione multimediale ad alto contenuto tecnologico, per i quali potrebbe essere richiesto un congruo acconto dai fornitori prescelti, in quanto dovranno essere costruiti "ad hoc" e su misura degli spazi del museo - saranno effettuati pagamenti di acconto per tali forniture entro venti giorni dal pagamento effettuato dall'appaltatore ai fornitori prescelti, previa trasmissione di copia autenticata delle fatture quietanzate e dei bonifici corrispondenti pagati ai fornitori dall'appaltatore.

## 10. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

- 10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art.86, comma 3 del Codice.
- 10.2. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3. L'offerta vincherà il concorrente per *almeno 180 giorni* dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 10.4. Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.
- 10.5. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- 10.6. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di 60 giorni (*ovvero altro termine previsto dalla stazione appaltante*) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

- 10.7. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.8. Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione, presumibilmente assommanti ad euro 8.000/00 (euro ottomila) circa, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.
- 10.9. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice: Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- 10.10. Ai sensi dell'art.38 comma 2bis introdotto dall'art.39 comma 1 della legge n.114 del 2014, la sanzione per l'eventuale omessa, incompleta e/o irregolare comunicazione essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della S.A., di un'ammenda fissata nel valore dell'1x1000 dell'importo posto a base di gara.
- 10.11. ► **Stante l'urgenza di dare ultimazione ai lavori le imprese offerenti sono tenute ad indicare nella domanda di partecipazione, pena esclusione, la propria disponibilità a procedere alla consegna dei lavori, sotto riserva di legge e nelle more di stipulazione del contratto e, quindi, a dare inizio immediato ai lavori.**

## 11. Cauzioni e garanzie richieste

► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a **pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a € **52.461,63** (*euro cinquantaduemilaquattrocentosessantuno/63*) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad € **2.623.081,46** (*euro duemilioneicentoventitremilaottantuno/46*) e costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. in contanti, con bonifico sul conto corrente dedicato intestato "Fondazione Laboratorio Mediterraneo Onlus – progetto CUP H69B14000160006" – IBAN: IT 78 Z 01030 03400 0000 0715 2431 con l'indicazione della causale;
- c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da

parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

- 11.1. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.
- 11.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
  - 11.2.1. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);
  - 11.2.2. essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
  - 11.2.3. riportare l'autentica della sottoscrizione;
  - 11.2.4. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
  - 11.2.5. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori *90 (novanta)* giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
  - 11.2.6. avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
  - 11.2.7. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
  - 11.2.8. prevedere espressamente:
    - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
    - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
    - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 113 del Codice e 123 del Regolamento in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

11.3. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.3.1.1. **la cauzione definitiva**, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;

11.3.1.2. **la garanzia globale di esecuzione**, di cui all'art.129, comma 3, del Codice, nelle forme e con le modalità indicate dagli artt. 129 e ss. del Regolamento);

11.3.1.3. **la polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:

- **per i danni di esecuzione: euro 3.000.000/00 (euro tremilioni/00)** (*non inferiore all'importo del contratto*);
- **per la responsabilità civile verso terzi: euro 2.000.000/00 (euro duemilioni/00).**

## 12. Pagamento in favore dell'Autorità

12.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 200/00 (euro duecento/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'AVCP in data 05.03.2014 ed alle istruzioni in vigore dal 01.01.2014:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.  
**(per i soli operatori esteri)**
- c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali

utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

**La mancata presentazione del versamento all'AVCP comporterà l'esclusione dalla gara.**

## **13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

13.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 ► attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt.40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

***[In caso di categorie scorporabili, appartenenti all'elenco di cui all'art. 12, lett. b), del d.l. 28 marzo 2014, n. 47, convertito in l. 23 maggio 2014, n. 80, di importo superiore al 15%: 13.1.2.]***

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

13.2. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art.34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

13.3. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

13.4. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

13.5. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

13.6. Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso, a **causa di esclusione**, di:

- a) Certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme (o copia autenticata ai

sensi dell'art.18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000). In alternativa alla suddetta certificazione è sufficiente che dall'attestato SOA risulti che l'Operatore Economico sia in possesso della certificazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera mm), del D.P.R. 207/2010.

- b) Certificazione di sistemi di gestione ambientale (EMS), regolata dalla norma ISO 14001:2004, tale documento dovrà essere prodotto in originale o in copia conforme;
- c) Certificazione di sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (OHSAS), regolata dalla norma BS OHSAS 18001:2007, tale documento dovrà essere prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, i requisiti devono essere posseduti da tutti gli operatori economici raggruppati.

13.7. I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art.62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13.8. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

**1) requisiti economico-finanziari:**

- a) almeno due referenze bancarie;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

**2) requisiti tecnico-organizzativi:**

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre

lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

- 3) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento , relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 4) **dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 5) **possesso del sistema di qualità aziendale** UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento (per appalti di importo superiore.
- 6) **possesso del sistema di gestione ambientale** ISO 14001, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento;
- 7) **possesso del sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (OHSAS)**, regolata dalla norma BS OHSAS 18001.

13.9. In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

13.10. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

13.11. Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

13.12. Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.13. Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti

## 14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

14.1. ► Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2015**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara: **Fondazione Laboratorio Mediterraneo Onlus - Via Depretis, 130 - 80133 – Napoli (Piano 4° - stanza "Amministrazione")**



- 14.2. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 16.00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Napoli alla Via Depretis, 130 (4° piano, stanza "Protocollo").
- 14.3. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.
- 14.4. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste
- 14.5. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- 14.6. Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.
- 14.7. Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.
- 14.8. Il plico deve contenere al suo interno **quattro buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, **l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:
- "A - Documentazione amministrativa";**
- "B - Offerta tecnica - organizzativa";**
- "C - Offerta tempo";**
- "D - Offerta economica";**
- 14.9. Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.
- 14.10. Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 15. Contenuto della Busta "A" "Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 15.1. ► **domanda di partecipazione sottoscritta, a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di

identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a **pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

- 15.2. **Attestazione SOA** (o copia autenticata ai sensi degli art. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000) in corso di validità, rilasciata da società di Attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, ovvero nel caso di concorrenti costituiti da Imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche ai sensi degli art. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000), rilasciate da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documentino il possesso nella categoria OS19, classifica III e OS30, classifica III, **ovvero**, nella sola categoria OS19, classifica IIIbis, con obbligo di subappalto per l'esecuzione delle lavorazioni della categoria OS30, **pena l'esclusione dalla gara**;
- 15.3. **Certificazione del sistema di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi della normativa europea della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, (o copia autenticata ai sensi dell'art.18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000). In alternativa alla suddetta certificazione è sufficiente che dall'attestato SOA risulti che l'Operatore Economico sia in possesso della certificazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera mm), del D.P.R. 207/2010.
- 15.4. **Dichiarazione sostitutiva, resa dal titolare o dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000**, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura da cui risulti l'iscrizione del concorrente per attività inerente l'oggetto della gara nonché: il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria con l'espressa indicazione delle quote di capitale possedute, la sede legale, il codice attività, il numero di codice fiscale e la partita Iva i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara per l'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto, l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici, nonché degli eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011 e s.m.i.. I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quella oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.
- 15.5. **Dichiarazione** espressamente resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e debitamente firmata, con la quale il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:
- a) **dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall' art. 38, comma 1, lettere a),b),c) d), e), f), g), h), i), l), m), m/bis), m/ter) ed m/quarter) del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i;**

***Ai fini del comma 1, lettera m-quater, il concorrente dovrà, altresì, attestare la propria situazione personale dichiarando a secondo dei casi:***

***- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con alcun partecipante e di aver, pertanto, formulato l'offerta autonomamente;***

***- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;***

***- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;***

***b) dichiara di aver esaminato, direttamente o con delega a personale dipendente, gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul posto di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;***

***c) dichiara di aver preso piena e puntuale conoscenza del bando di gara e relativo disciplinare, del capitolato speciale di appalto e degli elaborati progettuali, nonché delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito istituzionale della Fondazione <http://www.fondazionemediterraneo.org> e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni in esse contenute;***

***d) dichiara di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di aver preso visione e di ritenere congrua l'incidenza percentuale della manodopera indicata nel relativo elaborato progettuale;***

***e) dichiara di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.l.vo. n. 81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;***

***f) dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi determinati dall'applicazione del CCNL di categoria ed impegnarsi al rispetto del medesimo per tutta la durata dei lavori;***

***g) dichiara:***

***- per le imprese NON soggette agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99 di non essere soggetta agli obblighi di cui alla legge 68/99, precisando le condizioni/esonero di non assoggettabilità;***

- per le imprese soggette agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99 di essere soggetta e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
- h) **dichiara di non essersi avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;**
- i) **dichiara di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS: la matricola azienda e la sede competente; 3) per Cassa Edile: la sede, il codice impresa e codice cassa;**
- j) **dichiara di essere a conoscenza di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione, dovrà rimborsare alla Fondazione Laboratorio Mediterraneo Onlus (stazione appaltante) le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 5, dell'art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., così come disposto dal comma 35, art. 34 del D. Lgs. n. 179/2012, convertito con la legge n. 221 del 17.12.2012, presumibilmente pari ad €. 8.000,00;**
- k) **dichiara di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;**
- l) **dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;**
- m) **indica, ai sensi degli artt.77 e 79 del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata cui autorizza l'invio delle comunicazioni e l'esito di gara;**
- n) **autorizza la Stazione Unica Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso nei limiti consentiti dell'art.13 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. e dalla legge 241/1990 e s.m.i, a rilasciare copia della documentazione riferita all'offerta tecnica contenuta nella busta "B", presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara;**
- o) **oppure: non autorizza la Stazione Unica Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso nei limiti consentiti dell'art. 13 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. e dalla legge 241/1990 e s.m.i. a consentire l'accesso alle parti relative all'offerta tecnica contenuta nella busta "B", che saranno espressamente indicate, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. In questa ultima ipotesi il diniego dovrà essere motivato;**

15.6. **Dichiarazione** espressamente resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente sottoscritta con la quale il titolare e il direttore tecnico, in caso di impresa individuale, i soci e i direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, i

soci accomandatari e i direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici, i soci unici persona fisica, i soci di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale e consorzi, **attestano** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m)ter dell'art. 38 del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i.

15.7. **I soggetti di cui sopra, qualora cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, anche a seguito di cessioni di azienda o ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria, dovranno attestare** di non trovarsi nella condizione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i.

15.8. **Eventuali sentenze di condanna, dovranno essere analiticamente indicate comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione.**

15.9. **Dichiarazione** con la quale il concorrente indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo nella categoria prevalente, nei limiti e con le modalità di cui all'art.118 del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i. e all'art.170 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.

15.10. Il concorrente non in possesso di qualificazione nella categoria OG3 classifica III ed in possesso della sola categoria OG6 classifica VI, dovrà presentare apposita dichiarazione di subappalto per l'esecuzione di tali lavorazioni (categoria OG3), **pena l'esclusione dalla gara.**

15.11. **In caso di consorzio** dichiara se trattasi di consorzio ex art. 34, lettere b) e c) del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., ovvero, consorzio ex art. 34 lettera e) del medesimo decreto. **In caso di consorzio** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. occorrerà presentare:

a) dichiarazione che indichi per quali consorziati designati all'esecuzione dei lavori il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi forma alla gara, pena l'esclusione dalla gara, sia del consorzio sia dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del C.P. In caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;

b) le società consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno altresì produrre le dichiarazioni di cui ai punti 4 e 6, nonché le dichiarazioni di cui al punto 5. lett. a),d), e), g), i), k), l).

I consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., che intendono eseguire in proprio i lavori oggetto del presente appalto, dovranno presentare apposita dichiarazione in sede di gara

15.12. ***Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art.34, comma 1, lettera e) del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i. o GEIE non ancora costituiti dichiarazioni rese da ogni concorrente, attestanti:***

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;***
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio o GEIE;***
- c) la quota di partecipazione e la quota di esecuzione lavori di ciascuna impresa raggruppata pena l'esclusione dalla gara;***

15.13 ***Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti: Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata nel quale dovrà essere espressamente indicata la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento e la corrispondente quota di esecuzione, (corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente), ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.***

15.14 ***PASSOE del concorrente al fine della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, ai sensi dell'art. 6-bis D.Lgv 163/2006 e s.m.i. e della delibera attuativa, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità. A Tal fine tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito LinK sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le Istruzioni ivi comprese.***

15.15 ***Garanzia fideiussoria emessa a favore della stazione appaltante dell'importo di € 52.461,63= pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.75 del D.L.vo 163/2006, prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, conformi agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del soggetto fideiussorio. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice.***

La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione **autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri**, iscritti nell'albo speciale di cui all'art.106 del D.L.vo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 del decreto legislativo n.58/1998 in forza dell'art.28, comma 1, del D.L.vo n.169/2012. **La garanzia dovrà essere in ogni caso corredata, pena l'esclusione dalla gara, dalla espressa rinuncia da parte del fideiussore all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile.** Per le associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti

delle ditte medesime, pena l'esclusione dalla gara. E' facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito pari al 50% di quello richiesto. Per usufruire di tale beneficio dall'attestato SOA dovrà espressamente risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di cui all'art.3, comma 1, lettera mm), del D.P.R. n.207/2010. In alternativa, alla documentazione dovrà essere allegata copia della certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO /IEC 17000,autenticata ai sensi dell'art.18 o 19 del D.P.R. n.445/2000. In caso di raggruppamento, per usufruire del beneficio tutte le imprese associate dovranno risultare in possesso di certificazione di sistema di qualità, pena l'esclusione dalla gara. La mancata presentazione della garanzia fideiussoria comporterà l'esclusione dalla gara.

**15.16. Documentazione attestante il versamento della somma di € 200,00=** da effettuare a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture, **ESCLUSIVAMENTE, pena l'esclusione dalla gara**, con le modalità e i termini di cui alla delibera dell'AVCP in data 05.03.2014 ed alle istruzioni in vigore dal 01.01.2014:

- scontrino in originale di avvenuto pagamento rilasciato dai punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini;
- in caso di pagamento effettuato "on-line", copia stampata dell'e-mail di conferma, corredata dal documento di riconoscimento del legale rappresentante, in corso di validità.
- per i soli operatori economici esteri sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul c/c bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT7700103003200000004806788, BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

La mancata presentazione del versamento all'AVCP comporterà l'esclusione dalla gara.

**15,17, Nel caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.L.vo n.163/2006, la medesima busta "A" deve contenere, altresì, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti,:**

- ***dichiarazione resa dal concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica ed analitica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;***
- ***attestazione SOA della ditta ausiliaria in originale o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata dall'Autorità ai sensi dell'art. 70 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;***

- **contratto di avvalimento in originale o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 redatto in conformità a quanto previsto dall'art.88 del D.P.R. n.207/2010, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie che dovranno essere, a pena di esclusione, analiticamente indicate;**
- **nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui sopra, il concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta in conformità a quanto previsto dall'art.88 del D.P.R. 207/2010, avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lett.g) dell'art.49 del D.l.vo 163/2006, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art.49, comma 5;**
- **PASSOE dell'ausiliaria al fine della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, ai sensi dell'art. 6-bis D.Lgv 163/2006 e s.m.i. e della delibera attuativa, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità.**
- **A tal fine l'ausiliaria deve obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito Link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le Istruzioni ivi comprese**
- **dichiarazione sostitutiva espressamente resa, dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, debitamente firmata, con la quale il medesimo titolare e/o rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara:**
  - 1) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), ed m-quater) del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.; la medesima dichiarazione limitatamente alle lettere b) c) ed m ter), espressamente resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale/consorzi, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara.  
Qualora uno dei soggetti di cui sopra abbia riportato sentenze di condanna, le stesse dovranno essere analiticamente indicate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
  - 2) di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS: la matricola azienda e la sede competente; 3) per Cassa Edile: la sede, il codice impresa e codice cassa;
  - 3) di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'esecuzione dell'appalto di cui è carente il concorrente stesso;



- 4) il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
- 5) **di non partecipare** alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.l.vo. 163/2006 e s.m.i.;
- 6) di essere iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con le modalità ed i contenuti specificati al precedente punto 4).

***La domanda e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica***

***La domanda, le dichiarazioni e la documentazione, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.***

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni di cui al comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 comporta l'applicazione del comma 2 bis dell'art.38 del D.Lgs 163/2006 ed obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in euro 100.000/00 (euro centomila/00).

In tal caso, sarà assegnato al concorrente un termine di sette giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto adempimento della richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 38 c 2 bis e dell'art. 46 c1 ter del D.Lgs 163/2006, costituisce causa di esclusione, fatto salvo il pagamento della sanzione.

In particolare, si chiarisce che il rilascio della cauzione provvisoria deve intervenire anche a copertura del rischio del mancato pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art.38 comma 2 bis.

## **16. Contenuto della Busta “B - Offerta tecnico-organizzativa”**

- 16.1. ► Nella busta “B – Offerta tecnico-organizzativa” deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici (schemi).
- 16.2. Qualora il concorrente proponga di introdurre nel **progetto esecutivo** posto a base di gara soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, potrà inserire nella busta **“B - Offerta tecnico-organizzativa”**, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti ulteriori documenti:
  - 1) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
  - 2) **elaborati grafici** relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso

- progetto esecutivo posto a base di gara ed essere presentate in formato cartaceo nonché in c.d. in formato DWG;
- 3) **elaborati descrittivi** relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara;
  - 4) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
  - 5) **relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
  - 6) **relazione tecnico-economica** delle proposte migliorative relative agli impianti che illustri l'abbattimento dei costi energetici, manutentivi e gestionali;
  - 7) **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti o sostituiti a quelli previsti in progetto e che formeranno parte integrante del previsto importo a corpo; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "**C – Offerta economica**";
  - 8) **la descrizione e la specificazione** delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori.
  - 9) **offerta di riduzione dei tempi** per l'esecuzione dei lavori, che sarà valutata in base alla formula di cui al successivo paragrafo 13.2 del presente disciplinare di gara.

**Si precisa che:**

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche– fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;
- c) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche**, potranno riguardare esclusivamente:
  - 1) - il minimo tempo ;
  - 2) - il minimo disagio ;
  - 3) - il grado di completezza del progetto "cantiere", l'esaustività e chiarezza dei grafici e le relazioni di accompagnamento ;
  - 4) - la procedura di gestione dei subappalti ;
  - 5) - la procedura per l'elaborazione e consegna del "come costruito" e dei manuali di manutenzione ;
  - 6) - la maggiore efficacia delle prestazioni rese ;

- 7) - il più elevato contenimento dei consumi energetici, a parità di prestazioni ;
- 8) - la facilità ed economicità degli oneri manutentivi ;

Si precisa, infine, che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta- tecnico organizzativa, **a pena di esclusione dell'offerta**, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Le proposte tecniche dovranno essere esclusivamente migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara, non dovranno in alcun modo variare o modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto né comportare aggravio di costi, direttamente o in modo indotto, per l'Amministrazione appaltante.

Le proposte del concorrente, per ciascun elemento oggetto di miglioria, dovranno essere **chiare, univoche e motivate**. Non potranno essere presentate, **pena l'esclusione**, più soluzioni alternative per uno stesso elemento.

Per ogni sub elemento di valutazione, il concorrente dovrà esplicitare le proprie proposte tecnico-migliorative mediante relazioni tecniche illustrative costituite da max 15 facciate formato A4.

Tali relazioni potranno essere, eventualmente, corredate da schede tecniche e/o descrittive delle caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali dei materiali offerti, elaborati grafici in scala adeguata, particolari costruttivi, calcoli e quant'altro occorrente a documentare con chiarezza le migliorie proposte, avendo comunque cura di sintetizzare al massimo il materiale illustrativo delle soluzioni proposte. Alle stesse dovrà essere allegato il computo metrico **non estimativo** delle migliorie proposte, **pena l'esclusione dalla gara**.

Tutta la documentazione presentata, relativa all'offerta migliorativa, dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente. In caso di RTI o Consorzi la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

Tutta la documentazione dovrà inoltre essere timbrata e sottoscritta in ogni pagina da un professionista abilitato Ingegnere e/o Architetto, iscritto all'Ordine Professionale ed in possesso di laurea magistrale o quinquennale – **pena l'esclusione dalla gara**.

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relative ad uno o più d'uno dei sub elementi di valutazione, al

relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente “zero” in corrispondenza del relativo sub elemento di valutazione.

In ogni caso il concorrente rimane obbligato – ove risultasse aggiudicatario – ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, **senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.**

## 17. Contenuto della Busta “C - Offerta tempo”

Nella busta “C - Offerta tempo” deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara:

- 17.1. **Una dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l’esclusione, contenente l’offerta relativa alla riduzione del tempo di esecuzione lavori P.2, espressa in cifre ed in lettere, mediante l’indicazione del tempo complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi. In caso di discordanza tra l’indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà l’indicazione riportata in lettere.
- 17.2. **Un “Cronoprogramma”** delle attività previste in progetto” in forma di diagramma di Gantt-Pert, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2. Il cronoprogramma deve riportare, per ogni fase di lavorazione prevista nel progetto esecutivo, le previsioni circa il periodo di esecuzione.
- 17.3. **Una “Relazione tecnica”** sottoscritta dal legale rappresentante e dal direttore tecnico del concorrente, che illustri le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. La relazione dovrà specificare le modalità organizzative proposte dall’offerente atte a garantire l’esecuzione a regola d’arte delle opere nei tempi offerti. In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

## 18. Contenuto della Busta “D - Offerta economica” .

Nella busta “D- Offerta economica” devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

- 18.1. **Offerta Economica**, in bollo, redatta in lingua italiana, riportante l’indicazione dell’oggetto della gara, del codice CIG e del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell’articolo 82 del Codice mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza.

- 18.2. **Elenco prezzi** delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura – **a corpo** - il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta), così come indicato nel disciplinare prestazionale posto a base di gara e parte integrante del presente bando.
- 18.3. **Computo Metrico Estimativo** delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità ed i relativi prezzi unitari, che compongono ogni singola voce.
- 18.4. **Dichiarazione, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento**, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- 18.5. Si precisa e si prescrive:
- a) che la lista di cui al precedente del numero 3), di cui alla **Scheda n.2 allegata al presente disciplinare** è composta di undici colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:
- 1) nella prima il numero d'ordine della lista;
  - 2) nella seconda il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;
  - 3) nella terza la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
  - 4) nella quarta la categoria generale o specializzata cui appartiene la lavorazione;
  - 5) nella quinta il gruppo e/o il sottogruppo di cui all'articolo 43, comma 6, del Regolamento cui appartiene la lavorazione o la fornitura;
  - 6) nella sesta le unità di misura della lavorazione o fornitura;
  - 7) nella settima il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
  - 8) nella ottava le quantità eventualmente modificate dal concorrente ai sensi di quanto previsto dall'articolo 119 del Regolamento e dalla successiva lettera b) nei casi ivi specificati;
  - 9) nella nona e decima colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella nona ed in lettere nella decima;
  - 10) nella undicesima i prodotti dei quantitativi indicati nella settima colonna per i prezzi unitari indicati nella nona colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella ottava colonna per i prezzi unitari indicati nella nona colonna;
- b) che i concorrenti, qualora il contratto preveda il pagamento "**a corpo**" hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale

d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella settima colonna – sono tenuti a riportare nella ottava le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti;

- c) che la somma di tutti gli importi riportati nella undicesima colonna della lista costituisce il **prezzo globale richiesto** ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera e), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;
- d) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'**offerta economicamente più vantaggiosa** è calcolata mediante la seguente operazione:  $r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$  dove "r" indica la percentuale di ribasso; "**Pg**" l'importo dell'appalto cui si riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (euro 63.570,64); "**Po**" il **prezzo globale richiesto**;
- f) che la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito "**a corpo**" nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- g) che la dichiarazione di offerta economica e la lista (**o/e i relativi elaborati**), **a pena di esclusione** dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;
- h) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto 1).

Tutta la documentazione relativa sia all'offerta tecnica che all'offerta economica dovrà essere siglata in ogni sua pagina e firmata nell'ultima pagina dall'Imprenditore o dal Legale Rappresentante, o dal Legale Rappresentante del Raggruppamento in caso di ATI costituita, o dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento/consorzio.

**E' assolutamente vietato, a pena di esclusione, l'uso di correttori.**

**Non sono ammesse offerte in aumento.**

## 19. Procedura di aggiudicazione

### 19.1 Operazioni di gara

19.1.1 La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della Fondazione Laboratorio Mediterraneo Onlus in Napoli alla Via Depretis, 130 il giorno 3 febbraio 2015, alle ore 10.00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti e/o direttori tecnici delle imprese interessate. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

19.1.2 Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore 10.00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito [www.fondazionemediterraneo.org/](http://www.fondazionemediterraneo.org/) bandi e gare almeno 5 giorni prima della data fissa: tale modalità di pubblicità vale a tutti gli effetti come notifica, sarà cura dei diretti interessati accedere al sito per verificare le date di seduta pubblica.

### 19.2 Verifica della documentazione amministrativa

19.2.1 La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) **a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione** ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) **a verificare che i consorziati** – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (***consorzi cooperative e artigiani***) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto X** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", che concorrono – **non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma** ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) **a verificare che nessuno dei consorziati** di un ***consorzio stabile***, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione cui al **punto XI** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) **a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo**, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

19.2.2 La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 4.1. del presente disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

19.2.3 Il soggetto deputato all'espletamento della gara nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso del requisito di cui all'art. 61, comma 6, del Regolamento, attraverso il sistema AVCpass;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso del requisito di cui al punto sub a);
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del Codice e dell'articolo 8, comma 1 del Regolamento, del fatto all'Autorità, ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

### 19.3 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e valutazione delle offerte.

19.3.1. La **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnico-organizzativa**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

19.3.2. La **commissione giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'**offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

**P<sub>i</sub>** = punteggio concorrente i;

**C<sub>ai</sub>** = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

**C<sub>bi</sub>** = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

.....

**C<sub>ni</sub>** = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

**P<sub>a</sub>** = peso criterio di valutazione a;

**P<sub>b</sub>** = peso criterio di valutazione b;

.....

**P<sub>n</sub>** = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella buste "**B - Offerta tecnica - organizzativa**", in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi sulla base dei criteri di seguito riportati.



19.3.3. L'offerta sarà valutata non solo sotto il profilo del prezzo, ma anche in base al "valore tecnico aggiunto", che essa apporta al progetto ed alle modalità organizzative dell'appalto. In particolare il valore aggiunto sarà valutato considerando i seguenti parametri:

- Gestione dell'appalto (parametro A) Punti 30
- Soluzione impiantistica migliorativa (parametro B) Punti 40.

**Nella valutazione del parametro A si terrà conto del:**

- minimo tempo;
- minimo disagio;
- del grado di completezza del progetto "cantiere" e dell'eshaustività e chiarezza dei grafici e delle relazioni di accompagnamento;
- della procedura di gestione dei subappalti;
- della procedura per l'elaborazione e consegna del "come costruito" e dei manuali di manutenzione.

**Nella valutazione del parametro B si terrà conto del:**

- minimo tempo;
- minimo disagio;
- dalla maggiore efficacia delle prestazioni rese;
- dal più elevato contenimento dei consumi energetici, a parità di prestazioni;
- dalla facilità ed economicità degli oneri manutentivi.

**Si fa presente che, i concorrenti che non presenteranno proposte migliorative relative ai parametri A e B saranno ipso facto esclusi dal proseguimento della gara.**

19.3.4. Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa (parametro A e B), non siano pari o superiore **alla soglia del 50%** di quello massimo previsti dal presente disciplinare di gara, arrotondata alla unità superiore (soglia di sbarramento).

19.3.5. La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale da parte dei componenti della commissione giudicatrice, di cui all'allegato G al Regolamento, sulla base dei criteri motivazionali previsti dal presente disciplinare di gara.

**19.3.6. VALUTAZIONE DELLA GESTIONE DELL'APPALTO – PARAMETRO A – PESO = 30 PUNTI**

La proposta del concorrente dovrà essere ampiamente illustrata con grafici, relazioni, schemi e quant'altro ritenuto necessario per fornire informazioni esaustive e chiare per la valutazione. In particolare dovrà essere dimostrato il vantaggio in termini di eventuale minor tempo derivante nell'ultimazione dell'appalto rispetto a quello previsto dal Capitolato e di eventuali minori disagi derivanti agli utenti dell'edificio che, secondo le diverse fasi realizzative, continueranno ad utilizzare gli spazi della stessa non interessati ai lavori.

L'incidenza del minor tempo sul punteggio massimo è del 40%. Il punteggio specifico max è quindi pari a 12.

L'incidenza dei minori disagi da essa determinata nell'esecuzione dell'appalto sul punteggio massimo è del 30%. Il punteggio specifico max è quindi pari a 9.

Precisando la necessità le opere realizzate dovranno, nel contempo, rispettare le seguenti prescrizioni: le prestazioni acustiche di tutti i locali agibili dovranno soddisfare almeno i requisiti descritti nel D.P.C.M. 05/12/1997 – determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici pubblicato sulla G.U. serie generale n. 297 del 22/12/1997, il normale accesso ai locali agibili dovrà essere garantito.

Il restante 30% (max) pari a punti 9 è determinato dalla qualità dell'offerta secondo i seguenti sub parametri e cioè :

- dal grado di completezza del progetto "cantiere" e dell'eshaustività e chiarezza dei grafici e delle relazioni di accompagnamento ai quali sarà attribuito il punteggio max 4 (si chiarisce che questo parametro va riferito non alla progettazione degli interventi ma alla sistemazione ed all'organizzazione delle aree destinate a cantiere);
- dalla procedura di gestione dei subappalti e cioè della metodologia prevista per il controllo, coordinamento e verifica delle attività svolte dai subappaltatori alla quale sarà attribuito il punteggio max di 3 ( il concorrente deve prevedere un'organizzazione tale da consentire nel modo più efficace possibile il rispetto degli obblighi di legge);
- dalla procedura per l'elaborazione e consegna del "come costruito" e dei manuali di manutenzione alla quale sarà attribuito il punteggio complessivo max di 2.

#### **19.3.7. VALUTAZIONE DELLA SOLUZIONE IMPIANTISTICA MIGLIORATIVA – PARAMETRO B, PESO = 40**

La proposta del concorrente, in variante migliorativa rispetto all'ipotesi di progetto, dovrà essere compiutamente illustrata con relazioni, schemi, grafici e quant'altro ritenuto necessario per fornire informazioni esaustive e chiare per consentire una corretta valutazione.

In particolare dovrà essere dimostrato il vantaggio in termini di eventuale minor tempo rispetto a quello previsto dal Cronoprogramma, allegato di gara, e da sommarsi a quello eventualmente derivante dalla proposta relativa alla gestione dell'appalto di cui alla valutazione del parametro A e di eventuali minori disagi derivanti agli utenti dell'edificio che, secondo le diverse fasi realizzative, continueranno ad utilizzare gli spazi non interessati ai lavori.

L'incidenza di tale minor tempo, da aggiungere a quello già eventualmente proposto nella parte dell'offerta relativa alla "gestione dell'appalto" sul punteggio massimo di 40 è del 20% massimo.

Il punteggio specifico max è quindi pari a 8.

L'incidenza dei minori disagi da essi determinati nell'esecuzione dell'appalto sul punteggio max di 40 è del 20% massimo. Il punteggio specifico max è quindi pari a 8.

Il restante 60% (max), pari a punti 24 è determinato dalla qualità dell'offerta secondo i seguenti sub-parametri, e cioè :

- dalla maggiore efficacia delle prestazioni rese alla quale sarà attribuito il punteggio max di 10 (il concetto della maggiore efficacia delle prestazioni va ingegneristicamente riferito alla risposta che la proposta impiantistica migliorativa offerta dal concorrente fornisce in rapporto alla

risposta garantita dalla corrispondente soluzione prevista nel progetto posto a base di gara che si intende sostituire);

- dal più elevato contenimento dei consumi energetici, a parità di prestazioni al quale sarà attribuito il punteggio max di 7;
- dalla facilità ed economicità degli oneri manutentivi ai quali sarà attribuito il punteggio max di 7.

A tale fine il concorrente dovrà chiaramente indicare, **a pena di esclusione**, nell'offerta tecnica la soluzione di progetto che propone di sostituire e, nell'offerta economica l'importo relativo alla stessa soluzione di progetto, contenuto comunque nell'importo complessivo a corpo offerto, nell'Offerta tecnica non dovrà esserci **alcun riferimento**.

<b>VALUTAZIONE DELLA GESTIONE DELL'APPALTO – PARAMETRO A</b>	
- minimo tempo;	12
- minimo disagio;	9
- grado di completezza del progetto “cantiere” e dell'esautività e chiarezza dei grafici e delle relazioni di accompagnamento;	4
- procedura di gestione dei subappalti;	3
- procedura per l'elaborazione e consegna del “come costruito” e dei manuali di manutenzione.	2
	<b>30</b>
<b>VALUTAZIONE DELLA SOLUZIONE IMPIANTISTICA MIGLIORATIVA – PARAMETRO B</b>	
- minimo tempo;	8
- minimo disagio;	8
- maggiore efficacia delle prestazioni rese;	10
- più elevato contenimento dei consumi energetici, a parità di prestazioni;	7
- facilità ed economicità degli oneri manutentivi	7
	<b>40</b>

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri aventi **natura qualitativa** sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

I **punteggi** relativi al **criterio di valutazione tecnico-organizzativo**, della tabella dei punteggi, saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice, in seduta pubblica**, la cui ora e data è comunicata - con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata - ai concorrenti partecipanti alla gara attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale [www.fondazionemediterraneo.org](http://www.fondazionemediterraneo.org).

## 19.4 Apertura delle buste contenenti l'offerta tempo e l'offerta economica.

19.4.1. Nella medesima seduta pubblica di assegnazione dei punteggi relativi alla valutazione tecnico organizzativa la Commissione procederà quindi, **per i soli concorrenti che avranno ottenuto un punteggio pari o superiore alla soglia del 50%** di quello massimo previsti dal

presente disciplinare di gara, arrotondata alla unità superiore (soglia di sbarramento) all'apertura delle buste "C – Offerta tempo" e " D –Offerta economica", alla verifica della regolarità del loro contenuto ed alla eventuale esclusione delle offerte per le quali si sia accertato in modo univoco l'imputabilità ad un unico centro decisionale.

#### 19.4.2 VALUTAZIONE RIDUZIONE ELEMENTO TEMPO- PESO COMPLESSIVO PUNTI 20

Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento " riduzione dei tempi di esecuzione" viene applicata la seguente formula:

$$C_i = \frac{T_i}{T_{max}}$$

dove:

C<sub>i</sub> = è il coefficiente relativo all'offerta tempo in esame variabile da 0 a 1;

T<sub>i</sub> = valore( riduzione ) dell'offerta tempo offerto dal concorrente i- esimo

T<sub>max</sub> = valore( riduzione ) massimo dei valori offerti dai concorrenti.

#### 19.4.3 VALUTAZIONE RIDUZIONE ELEMENTO PREZZO –PESO COMPLESSIVO PUNTI 10

Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento . ribasso sul prezzo verrà applicata la seguente formula :

$$C_i = \frac{P_i}{P_{max}}$$

dove:

C<sub>i</sub> = è il coefficiente relativo all'offerta prezzo in esame variabile da 0 a 1;

P<sub>i</sub> = valore( riduzione ) dell'offerta prezzo offerto dal concorrente i- esimo

P<sub>max</sub> = valore( riduzione ) massimo dei valori offerti dai concorrenti

La Commissione quindi darà lettura dei ribassi sugli Elementi " - **Riduzione del tempo di esecuzione** ", " – **Ribasso sul prezzo dei lavori**", e procederà al calcolo del relativo punteggio secondo le formule sopra indicate, provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti

19.4.4. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione

differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

19.4.5. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

19.4.6. La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico (30 punti) che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione (70 punti) pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

#### **19.4.7. La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:**

- a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
- 1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);**
  - 2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);**
  - 3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);**

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

## **20 Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **21 Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.